



# Guillermo Tella

Nació en Buenos Aires en 1965

WhatsApp: +54 (9) 11 49 70 71 00

E-mail: guillermotella@gmail.com

W-site: www.guillermotella.com

Facebook: <https://www.facebook.com/guillermo.tella>

Instagram: <https://www.instagram.com/guillermotella/>

Twitter: <https://twitter.com/guillermotella>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/guillermotella/>

## 1 | Formación académica

- *Posdoctor* (2012), Programa Posdoctoral Multidisciplinario de Formación Continua para Doctores en Ciencias Sociales, Humanidades y Artes; Centro de Estudios Avanzados de la Universidad Nacional de Córdoba, Argentina. Tesis titulada: “*La (re)construcción de la periferia: Instauraciones discursivas sobre la Aglomeración Gran Buenos Aires*”.
- *Doctor en Urbanismo* (2011), desarrolló el Programa de Estudios Superiores de Doctorado en la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires y se graduó mediante Beca de Culminación Doctoral en *School of Science and Engineering, Atlantic International University, USA*. Tesis titulada: “*Ciudades Prêt à Porter: Estrategias para intervenir en territorios en mutación*”.
- *Estudios de Posgrado* realizados en el Programa de Formación en Planificación Urbana y Regional; Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (1993-1998).
- *Arquitecto* (1991), Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires.

## 2 | Actividades profesionales recientes

Antigüedad en tareas de planeamiento y gestión urbana: desde marzo 1995. Se presenta una síntesis de actividades recientes de planeamiento y gestión urbana.

2017-2018: **Coordinador General** del Plan de Desarrollo Territorial del sector noroeste de la Ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires (Argentina). CEUR-Centro de Estudios Urbanos y Regionales-CONICET, Municipalidad de General Pueyrredón-Banco Mundial.

- Análisis de problemáticas territoriales, inserción regional y marco regulatorio municipal.
- Control de la extensión de la mancha urbana y priorización de suelos vacantes.
- Control del crecimiento en altura y densificación de zonas dotadas de servicios.
- Revalorización del casco, descompresión del centro y fortalecimiento de la periferia.
- Desarrollo de infraestructuras viales y generación de avenida de circunvalación.

2016-2019: **Consejero** del Consejo del Plan Urbano Ambiental (CoPUA), Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

- Definición del nuevo Código Urbanístico (morfológico) para la Ciudad de Buenos Aires.
- Definición del nuevo Código de la Edificación para la Ciudad de Buenos Aires.
- Tratamiento de casos particulares de interpretación urbanística de normas de tejido.
- Tratamiento de casos particulares de interpretación urbanística de permisos de uso.
- Monitoreo y actualización de del Plan Urbano Ambiental de la Ciudad de Buenos Aires.

2015-2019: **Director Ejecutivo** del Consejo de Planeamiento Estratégico de la Ciudad de Buenos Aires. Designación electiva y honorífica realizada por los representantes de las 180 organizaciones que integran el Consejo. Los principales temas propuestos y gestionados:

- Asociaciones público-privadas para el desarrollo de infraestructura básica.
- Desarrollo de estrategias de densificación conducida para duplicar población.
- Desarrollo de circuitos turísticos con perspectiva de género en las Comunas.
- Elaboración de lineamientos estratégicos para el Plan "Buenos Aires Verde".
- Elaboración de lineamientos estratégicos para el Puerto de Buenos Aires.

2015-2016: **Coordinador General** del Proyecto "Instrumentos y Proyectos para la Gestión del Plan Estratégico Balcarce 2020", Provincia de Buenos Aires. Ministerio del Interior y Transporte de la Nación - BID-Banco Interamericano de Desarrollo. Los principales temas son:

- Desarrollo de estrategias de revitalización del área central (articulada con CAME).
- Desarrollo de nuevas centralidades en Nodo de la Integración y Nodo Cruce Fangio.
- Desarrollo de un proyecto turístico tematizado y estrategias de desarrollo local.
- Desarrollo de estrategias de movilidad jerarquizada y nueva terminal de ómnibus.
- Proyecto de actualización del código urbano y cartera de instrumentos de gestión.

2014-2015: **Director General** del Plan de Ordenamiento Territorial, Estrategias de Gestión y Actualización Normativa para la Ciudad de San Luis. Municipalidad de San Luis (San Luis) - Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Los principales temas propuestos fueron:

- Análisis de problemáticas territoriales, inserción regional y marco regulatorio municipal.
- Control de la extensión de la mancha urbana y priorización de suelos vacantes.
- Control del crecimiento en altura y densificación de zonas dotadas de servicios.
- Revalorización del casco, descompresión del centro y fortalecimiento de la periferia.
- Desarrollo de infraestructuras viales y generación de avenida de circunvalación.

2014-2015: **Director General** del Plan de Ordenamiento Territorial, Estrategias de Gestión y Actualización Normativa para la Ciudad de San José. Municipalidad de San José (Entre Ríos) - Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Los principales temas propuestos:

- Análisis de problemáticas territoriales, inserción regional y marco regulatorio municipal.
- Esquema de estructura territorial y definición de lineamientos y programas de actuación.
- Resolución de dispersión urbana en baja densidad y de acceso desigual a infraestructura.
- Ordenanzas sobre derecho de compra preferencial y movilización de suelo ocioso.
- Ordenanza participación en valorizaciones inmobiliarias generadas por acción urbanística.

2014-2015: **Director General** del Plan de Ordenamiento Territorial, Estrategias de Gestión y Actualización Normativa para la Ciudad de Villa Allende. Villa Allende (Córdoba) - Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Los principales temas propuestos fueron:

- Expansión urbana programada sobre el este, con desarrollo de nueva centralidad.
- Manejo de tierras vacantes y/o de interés social, para estructurar el sector oeste y sur.
- Renovación del área central, que permita revitalizar el centro y preserve la identidad.
- Manejo hídrico, para contribuir a la provisión de servicios de agua potable y desagües.
- Prevención y gestión integral de residuos urbanos y provisión de saneamiento básico.

2014-2015: **Director General** del Plan de Ordenamiento Territorial, Estrategias de Gestión y Actualización Normativa para la Ciudad de San Miguel de Tucumán (Tucumán) - Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Los principales temas propuestos fueron:

- Análisis de problemáticas territoriales, inserción regional y marco regulatorio municipal.
- Control a la saturación del sistema de transporte público, especialmente en la zona central.
- Control a la distribución inequitativa de los servicios y equipamientos en el territorio.
- Instrumentos de cesiones del suelo y la transferencia del potencial constructivo
- Instrumentos de creación de un banco de tierras y un fondo de desarrollo urbano.

2013-2014: **Coordinador General** del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano y Regional y Estrategias de Desarrollo Local para el Partido de Balcarce, Provincia de Buenos Aires. BID-Banco Interamericano de Desarrollo. Los principales temas propuestos fueron:

- Elaboración del Plan Estratégico Urbano Territorial y desarrollo de proyectos prioritarios.
- Desarrollo de estrategias de inclusión y de mitigación de segregación residencial temprana.
- Recuperación del paisaje y del patrimonio natural como derecho colectivo de uso y goce.
- Normativa urbanística e instrumentos de gestión para equi-distribuir cargas y beneficios.
- Actualización Catastral y puesta en marcha del Sistema de Información Geográfica (SIG).

2013-2014: **Coordinador General** del Proyecto “Vaca Muerta: Dinámicas territoriales en el Alto Valle: Análisis de situación y diseño de estrategias para la gestión”. Área de Planeamiento Estratégico, Cámara Argentina de la Construcción. Los principales temas propuestos:

- Estrategias de desarrollo sustentable de la región y el uso adecuado de recursos naturales.
- Acciones de protección y conservación de la diversidad natural y paisajística de la región.
- Diversificación productiva secundaria industrial, sobre una matriz económica primaria.
- Dotación a los gobiernos locales de instrumentos de gestión y desarrollo sustentable.
- Instrumentos de captación de valorizaciones públicas del suelo en pos su redistribución.

2012-2013: **Coordinador General** del Proyecto “Cómo abordar el déficit habitacional: Formulación de estrategias e instrumentos para la gestión”. Área de Planeamiento Estratégico, Cámara Argentina de la Construcción. Los principales temas propuestos fueron:

- Dispositivos para la producción de vivienda colectiva para diferentes sectores sociales.
- Apertura de la gestión urbanística gubernamental por medio de participación comunitaria.
- Desarrollo de suelo urbanizable y áreas residenciales en torno a centros urbanos.
- Instrumentos jurídicos de regularización dominial de suelo en situación de informalidad.
- Fortalecimiento de las ciudades intermedias en cuanto a la dotación de equipamiento.

2008-2012: **Coordinador General** del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano y Regional y Estrategias de Desarrollo Local para el Partido de Lobos, Provincia de Buenos Aires. BID-Banco Interamericano de Desarrollo. Los principales temas propuestos fueron:

- Estrategias de desarrollo sustentable de la región y el uso adecuado de recursos naturales.
- Construcción un eje cívico el entorno del Museo “Casa Natal de Juan D. Perón”.
- Propuesta de movilización de plusvalías urbanas y transferencia de potencial constructivo.
- Desarrollo de un proyecto de puesta en marcha de un tranvía rural de integración regional.
- Estrategias de recuperación y control de las numerosas cavas urbanas y periurbanas.

### 3 | Actividades académicas

#### a. Docencia universitaria que (*actualmente*) realiza

Antigüedad en la docencia universitaria: desde marzo 1989. Se sintetizan las actividades en curso:

#### **- Docencia en grado**

- *Profesor Titular* de la materia *Ciudades para Armar* de la carrera de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires.
- *Profesor Adjunto (Regular)* de la materia *Planificación Urbana* de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires.
- *Profesor-Investigador Adjunto (Regular)*, a cargo de la materia *Taller de Lecturas Urbanas* de la Licenciatura en Urbanismo; Universidad Nacional de General Sarmiento.
- *Profesor Titular* de la materia *Urbanismo I* de la carrera de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Palermo (Argentina).

#### **- Docencia en posgrado**

- *Profesor* del Seminario General del Programa de Estudios Urbanos (Maestría y Doctorado) de la Universidad Nacional de General Sarmiento.
- *Profesor* del Seminario *Urbanismo y Planificación* de la Maestría en Planificación y Gestión de Ciudades, organizado por la Universidad de Buenos Aires.
- *Profesor* de la Maestría en Infraestructuras Urbanas Sustentables, Universidad de Flores (UFlo), Departamento de Posgrado y Formación Continua (Sede Regional Comahue), de los seminarios: (1) Planificación Ambiental Metropolitana y (2) Taller de Problemáticas Urbanas Ambientales. Presentación a CONEAU en junio 2016.
- *Director* del Laboratorio de Intervenciones Metropolitanas; Facultad de Arquitectura, Diseño y Planeamiento Socio-Ambiental de la Universidad de Flores, sedes Comahue y Buenos Aires.
- *Secretario Académico* del Doctorado en Arquitectura y Urbanismo; Programa de Doctorado Interuniversitario de Universidad Abierta Interamericana, Universidad de Flores y Universidad de Concepción del Uruguay (inicio del programa: marzo 2018).

#### **b. Actividades de investigación que (actualmente) realiza**

Antigüedad en la investigación: desde agosto 1990. Se sintetizan actividades actualmente en curso:

- *Docente-Investigador* de *Categoría II* (dos), conforme a la categorización llevada a cabo en 2009 por el Programa de Incentivos del Ministerio de Educación de la Nación (Resolución Nro. 965/2011, Comisión Regional Metropolitana).
- *Director del Proyecto* de Investigación UBACyT 2016-2018 “Consolidados Financiados”: “*Paisaje urbano e interdiseño sustentable: Pautas y estrategias de intervención del paisaje en áreas de borde de la ciudad*”; Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo; Universidad de Buenos Aires.
- *Director del Proyecto* de Investigación: “*Procesos y mecanismos para la construcción de la ciudad: El caso del municipio de Tigre en la región metropolitana de Buenos Aires*”. Instituto del Conurbano, Universidad Nacional de General Sarmiento. Programación 2016-2018.
- *Director del Proyecto* de Investigación: “*Transformaciones socioterritoriales en el Alto Valle: Análisis de situación y diseño de estrategias para la gestión*”. Programación 2016-2018. Facultad de Arquitectura, Diseño y Planeamiento Socio-Ambiental de la Universidad de Flores (sede Comahue).

## **4 | Distinciones y publicaciones**

### **a. Premios y distinciones obtenidos**

2016: *Distinción* obtenida en el Premio Bial de Arquitectura y Urbanismo en la Categoría: “Trabajos de Investigación Inéditos”. Tema desarrollado: “Cicatrices urbanas post-dictadura: Orden espacial y control social en la periferia de Buenos Aires”.

- 2014: *Distinción* obtenida como “Mejor Programa” por la labor periodística desempeñada en el programa de radio “Zona Urbana”, otorgado por la Dirección Ejecutiva de LRS837 Radio Universidad, FM 91.7 “La Uni”.
- 2011: *Distinción* obtenida en el marco de V Foro organizado por Com:Plot ‘Código Ciudadano’, llevado a cabo en la ciudad de Guadalajara (México), en función de los estudios urbanos realizados para Buenos Aires.
- 2004: *Primer Premio* en el Premio Bienal de Arquitectura y Urbanismo en la Categoría: “Trabajos de Investigación Inéditos”. Tema desarrollado: “Un *crack* en la ciudad: Rupturas y continuidades en el sistema de centralidades de Buenos Aires”.
- 2004: *Primer Premio* otorgado en el área temática “Proyecto y Hábitat”, en el Concurso de Proyectos de Investigación, con el tema: “Barrios microempresarios: Pautas proyectuales de hábitat y desarrollo local sustentable desde el interdiseño”. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires.
- 2002: *Primer Premio* otorgado en el Premio Mercociudades de Ciencia y Tecnología 2002, organizado por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tema desarrollado: “Diagnóstico Ambiental del Área Metropolitana de Buenos Aires. Sistemas de Información Ambiental”.
- 2000: *Distinción* otorgada por el Honorable Consejo Académico de la Facultad de Arquitectura, Diseño, Arte y Urbanismo de la Universidad de Morón, por la labor periodística desarrollada en favor de la difusión de la Arquitectura y el Urbanismo.
- 2000: *Distinción* otorgada por el Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo en conjunto con la Sociedad Central de Arquitectos, en el Premio Bienal de Arquitectura y Urbanismo. Categoría: “Trabajos de Investigación Inéditos”. Tema desarrollado: “Del suburbio a la *post*-periferia: Efectos de una modernización tardía en la región metropolitana de Buenos Aires”.
- 1999: *Diploma de Honor* otorgado por la Comisión Ejecutiva de la “Asociación Olimpíadas Argentinas de la Construcción”, por la activa participación en la organización y difusión de certámenes olímpicos (Mar del Plata).
- 1997: *Medalla de Plata* otorgada en el Premio Anual de Arquitectura y Urbanismo del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, Categoría: “Trabajos de Investigación y Teoría”. Tema desarrollado: “Estudio de Impacto Urbano Ambiental del Proyecto Isla del Plata sobre la Costa frente al Partido de San Isidro”.

## b. Libros publicados

- 2018: Tella, Guillermo; Cuenya, Beatriz; Delucchi, Martín y Corbalán, Laura (coord.). *Plan de desarrollo urbano de la zona noroeste de la ciudad de Mar del Plata*. Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR-CONICET), Municipalidad de General Pueyrredón y Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Martínez: Ediciones Azzurras (220 páginas). ISBN 978-987-25839-6-5.
- 2017: Tella, Guillermo -Comp.-. (2017), *Mercedes: experiencia urbanística. Ciudades para Armar*. Instituto Superior de Urbanismo de la Universidad Buenos Aires (120 páginas). ISBN 978-987-25839-6-5.
2017. Tella, Guillermo y Corbalán Vieiro, Laura (coords.), *Plan Estratégico Balcarce 2020: Instrumentos y proyectos para la gestión*. Martínez: Ediciones Azzurras (130 páginas). ISBN 978-987-25839-6-5.
- 2016: Tella, Guillermo (coord.). *Precariedad sociourbana en la construcción del territorio: El caso de la región metropolitana norte de Buenos Aires entre 1991 y 2010*. Buenos Aires: Universidad Nacional de General. ISBN 978-987-630-245-6.
- 2015: Tella, Guillermo (coord.). *Espacio, poder e identidad: Hacia un estatus urbano de lugar*. Buenos Aires: Ediciones UNGS, Universidad Nacional de General Sarmiento (72 páginas). ISBN 978-987-630-215-9.
- 2014: Tella, Guillermo. *Planificar la Ciudad: Estrategias para intervenir territorios en mutación*. Buenos Aires: Ediciones Diseño (158 páginas). ISBN 978-987-3607-37-0.

- 2013: Tella, Guillermo (comp.). *Plan Estratégico Balcarce 2020: Ciudad inclusiva, región integrada*. Martínez: Ediciones Azzurras (130 páginas). ISBN 978-987-25839-5-8.
- 2012: Lombardo, Juan (dir.) y Tella, Guillermo (col.). *La construcción del espacio urbano en el Área Metropolitana de Buenos Aires: sus características*. Buenos Aires: UNGS-Fundación CICCUS (160 páginas). ISBN 978-987-693-007-9.
- 2009: Tella, Guillermo. *Buenos Aires: Albores de una ciudad moderna*. Buenos Aires: Ediciones Nobuko (332 páginas). ISBN 978-987-584-201-4.
- 2007: Tella, Guillermo. *Un crack en la ciudad: Rupturas y continuidades en la trama urbana de Buenos Aires*. Buenos Aires: Ediciones Nobuko (180 páginas). ISBN 978-987-584-081-2.
- 2006: García Espil Enrique (dir.) y Tella, Guillermo (comp.). *Hacer ciudad: La construcción de las metrópolis*. Buenos Aires: Ediciones Nobuko (312 páginas). ISBN 987-058-052-1.
- 2005: Tella Guillermo, Murillo Fernando, Fernández Analía, Rossi Pablo. *Investigación e Interdiseño: Hacia un enfoque integrado de desarrollo sustentable*. Buenos Aires: Secretaría de Investigaciones FADU-UBA (100 páginas). ISBN 987-05-0543-0.
- 2001: Tella, Guillermo. *Del suburbio a la post-periferia. Efectos una modernización tardía en la región metropolitana de Buenos Aires*. Buenos Aires: Ediciones de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (120 páginas).
- 1999: Torres, Horacio (dir.); y Tella, Guillermo y Morano, Cesira (colaboradores Fase 1). *Diagnóstico Socioterritorial de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires y su contexto metropolitano*. Buenos Aires: Plan Urbano Ambiental, Secretaría de Planeamiento Urbano del Gobierno de la Ciudad (80 páginas); Documento I. ISBN 950-29-0571-7.
- 1999: Aguilar, María Jorcino (dir.) y Tella, Guillermo (comp.). *La ciudad de Buenos Aires en el sistema metropolitano. Diagnóstico y prospectiva*. Buenos Aires: Plan Urbano Ambiental, Secretaría de Planeamiento Urbano del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (120 páginas); Documento VI. ISBN 950-29-0568-7.
- 1994: Tella, Guillermo. *Política municipal y espacio urbano. Buenos Aires 1880/1910*. Buenos Aires: Centro Editor de América Latina, Colección Biblioteca Política Argentina N° 464 (120 páginas). ISBN 950-25-2458-6.
- 1990: Tella, Guillermo y Arduino, Eugenia. *Uso político de la arquitectura argentina. 1880-1930*. Ediciones Replanteo; Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (40 páginas).

---

Buenos Aires, mayo 2018